



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-324/22.06.2016г.

До
Халил Фикри Халил

ОТНОСНО: Изграждане на обслужваща сграда в имот № 40909.116.333, с площ 0,318 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-324/17.06.2016г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на обслужваща сграда в имот № 40909.116.333, с площ 0,318 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на обслужваща сграда в имот № 40909.116.333, с площ 0,318 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна обслужваща сграда. Предвижда се на партерно ниво да се разположи снек-бар за 24 души посетители и до 5 души персонал с необходимите обслужващи помещения. На второ и подпокривно ниво се разполага по едно ателие. Обектът е с ЗП 164,30м² и РЗП 473,00м². Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ Х-6036/с идент. 40909.116.333/ от кв.227 по ПУП-ПРЗ на кв. „Възрожденци“, гр.Кърджали. Имотът е с площ 318м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване. Достъпът до имота ще се осъществи от улица, разположена северно от него. Водовземаването за питейни нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от улични ВиК мрежи /водопровод, минаващ източно от имота/. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализация, преминаваща по улица, северно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа: съществуваща касетка ОК-5 извод Златен лист, трафопост „бл.12 102“, извод СрН „Тинтява“, подстанция „Гледка“. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Кърджали.

Имот № 40909.116.333 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на обслужваща сграда в поземлен имот 40909.116.333, кв. „Възрожденци“, гр.Кърджали не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.**



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково